



HOTĂRÂREA NR. 399/2026

privind aprobarea dării în administrarea Creșei Baia Mare a bunului compus din construcție *creșa mică* și teren aferent în suprafață totală de 2879 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, strada Melodiei nr.11 C, înscris în C.F. nr. 111479 Baia Mare, în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ
CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, MIERCURI 5 AUGUST 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 400/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 400/2026;
- Raportul de specialitate nr. 311/04.08.2026 promovat de Direcția Juridică și Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea propunerii de dare în administrarea Creșei Baia Mare a bunului compus din construcție *creșa mică* și teren aferent în suprafață totală de 2879 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, strada Melodiei nr.11 C, înscris în C.F. nr. 111479 Baia Mare, în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 407/28.12.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire creșă mică, strada Melodiei, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 445/31.10.2022 privind aprobarea înființării unității de învățământ pentru educație timpurie cu personalitate juridică - Creșa Baia Mare, a structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr.28567/30.06.2023;
- Extrasul din CF nr. 111479 Baia Mare;
- Autorizația de construire nr.26/19.01.2024;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.28760/27.07.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire creșa mică, strada Melodiei, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș” lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.1794/29.11.2022 încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Asocieria ROM LIANT CONSTRUCT S.R.L. & NORD ANTREPRENOR SRL & ROZINI S.R.L reprezentată prin lider de asociere ROM LIANT CONSTRUCT S.R.L;
- Protocolul de predare-primire nr.28762/27.07.2026/nr.39172/27.07.2026 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A și Municipiul Baia Mare, ca urmare a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.28760/27.07.2026;
- Fișa obiectiv nr.40481/04.08.2026 comunicată de către Direcția Proiecte, Investiții –Serviciul Investiții;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 208005;

- Art. 108, lit. a, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, lit.a), alin. 7, lit. a si s), art. 288 alin. 3, art. 298-301, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 867- 868 din Codul civil,
- Prevederile art. 146 - 147 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin. 4, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrarea unității de învățământ pentru educație timpurie „Creșa Baia Mare”, instituție de interes public cu personalitate juridică, a bunului compus din construcție *creșa mică* și teren aferent în suprafață totală de 2879 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, strada Melodiei nr.11 C, înscris în C.F. nr. 111479 Baia Mare, în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice.

Art.2 (1)Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 2879 mp. este de 481.850 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar nr. 208005.

(2) Valoarea totala a obiectivului „Creșa Mică” este de 11.308.865,63 lei cu TVA din care:

- construcție + montaj: 9.126.386,35 lei cu TVA;
- valoarea dotarilor si echipamentelor este de 1.934.804,30 lei cu TVA;
- valoarea lucrărilor și serviciilor executate de municipiul Baia Mare: 247.674,98 lei cu TVA.

Art.3 Darea în administrare se va face în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice de către Creșa Baia Mare - entitate publică cu personalitate juridică.

Art.4 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Creșa Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestuia în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului, după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.5 Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Creșa Baia Mare, în cel mult 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, Creșa Baia Mare și Direcția Economică.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice și Patrimoniu;

- Direcției Asistență Socială;
- Serviciului Contracte Imobiliare;
- Creșei Baia Mare, str. Narciselor nr.2, Baia Mare;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Danciu Ioana Mihaela
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-